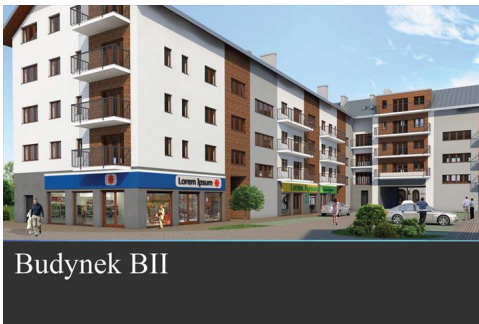
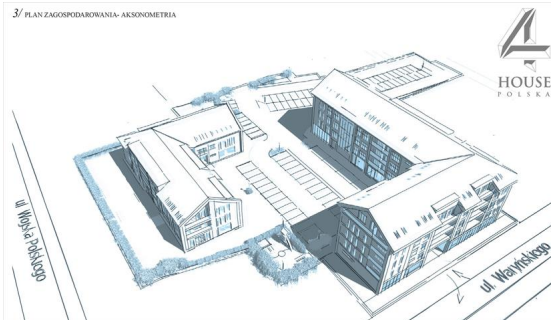


# Lokal na wynajem

nowosolski Nowa Sól 50 zł/m<sup>2</sup> 5 400zł

## Fotografie



3/ PROJEKT BUDYNKU BI - WIZUALIZACJA

**LOKALE NA WYNAJEM**

LOKAL	POWIERZCHNIA BUDowlANA	POWIERZCHNIA WYKONCZONA	POWIERZCHNIA SŁOŻENIA	KWADRAT
BI11	42,00 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>	74,70 m <sup>2</sup>
BI12	46,25 m <sup>2</sup>	18,27 m <sup>2</sup>	12,50 m <sup>2</sup>	80,48 m <sup>2</sup>
BI13	118,00 m <sup>2</sup>	46,00 m <sup>2</sup>	12,50 m <sup>2</sup>	180,50 m <sup>2</sup>
BI14	110,00 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>	12,50 m <sup>2</sup>	140,40 m <sup>2</sup>
BI15	70,20 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>	12,50 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>
BI16	82,20 m <sup>2</sup>	17,20 m <sup>2</sup>	12,50 m <sup>2</sup>	113,70 m <sup>2</sup>
RAZEM:				528,28 m <sup>2</sup>





## Informacje

Cena:	5 400,00 zł
Cena za m <sup>2</sup> :	50,00 zł
Rynek:	wtórny
Powierzchnia:	108 m <sup>2</sup>
Forma własności:	własność
Typ podłączenia gazu:	jest
Typ podłączenia wody:	miejska

## Opis

Opis OFERTA WYNAJMU LOKALI USŁUGOWO-HANDLOWYCH Mamy przyjemność zaprezentować Państwu atrakcyjne lokale usługowo-handlowe znajdującej się w nowej inwestycji położonej w centrum miasta przy ul. Waryńskiego w Nowej Soli liczącej ok 40 tys mieszkańców. W kompleksie poza przestrzeniami handlowo usługowymi o powierzchni od 75 do 415 m (możliwość łączenia lokali max pow. 625,07 m) zlokalizowanymi na parterach dwóch budynków zaplanowano również na wyższych kondygnacjach 84 mieszkania Lokalizacja Inwestycja znajduje się na działkach w centrum miasta Nowa Sól, przy ul. Waryńskiego. Od zachodu teren inwestycji przylega do ul. Waryńskiego. Poza tym w jego bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa o zróżnicowanej funkcji mieszkaniowo-wielorodzinnej i usługowej. Opis dodatkowy dogodny dojazd i wygodne parkingi 8 lokali handlowo usługowych z możliwością łączenia lokali atrakcyjna architektura niezależne wejścia dla klientów oraz dostęp od strony zaplecza funkcjonalne przestrzenie usługowe/ handlowe o wysokim standardzie ( otynkowane, malowane ściany; podłogi z płytek gresowych; systemowy sufit podwieszany; pełen węzeł sanitarny; ekonomiczne ogrzewanie z ciepłota miejskiego) niezależne, olicznikowane przyłącza mediów (wody, energii, co) budynek w części usługowej zostanie wyposażony w wentylację mechaniczną Zakończenie inwestycji budynek BI do końca roku 2016, BII czerwiec 2017. podana cena dotyczy lokalu o pow. 108 m2tel. 604 093 088DODATKOWE INFORMACJE:Typ własności: własnośćKanalizacja: miejskaPrąd: jestGaz: jestWoda: miejskaStan lokalu: nowyTreść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości